

2022년 「광명시 집수리사업」참여자 모집공고

광명시 내 노후주택의 에너지 성능개선공사와 외부경관 개선공사를 지원하는 「2022년도 광명시 집수리사업」의 참여자 모집을 다음과 같이 공고하니 시민 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2022. 03. 23.

광 명 시 장

1 광명시 집수리사업

□ 광명시 집수리사업 개요

○ 사업기간 : 2022. 03. ~ 12.(예산 소진 시까지)

	광명시 그린 집수리	광명3동 집수리사업
사업대상	광명시 내 노후주택 (단독, 다가구, 다세대, 연립, 상가복합주택)	광명3동 도시재생활성화지역 내 노후주택 (단독, 다가구, 다세대, 연립, 상가복합주택)
사업량	40호	30호
사업비	580백만원	315백만원
지원규모	공사비 1/2범위 최대 15백만원 이내	공사비 9/10범위 최대 9백만원 이내
지원내용	에너지성능 개선공사	외부경관 개선공사
지원근거	광명시 녹색건축물 조성 지원 조례	국토교통부 도시재생뉴딜사업 가이드라인

〈제외대상〉

- 공시가격 6억 이상 주택(지방세법 제4조 '부동산 등의 시가표준액'에 따른 산정가격)
- 광명3동 집수리사업 신청 시 점포로 사용하는 부분이 2층 이상이거나 전체연면적의 40%를 초과하는 복합주택
- 그린 집수리사업 신청 시 연면적이 660㎡를 초과하는 복합주택
- 주거급여 수혜자(관련 지침에 따른 기간 경과 후는 가능)
- 지방세, 세외수입 미납자 (신청인, 시공업체)
- 건축물대장 상 위반건축물로 표기된 주택 또는 무허가 건축물
※현장조사를 거쳐 시정이 용이하다고 판단되고, 소유자의 시정의사가 있는 경우 지원 가능
- 신축, 증축 등 건축 인허가(신고)를 요하는 집수리 공사
- 기존 집수리 지원을 받았거나 지원 예정인 건축물의 동일공사
- 단순 건축물 내부공사(도배, 장판, 내부마감, 창·문, 싱크대, 위생기구, 형광등 교체 등)

□ 집수리 사업 범위

〈집수리사업 지원 범위〉



그린 집수리사업(에너지성능개선)	광명3동 도시재생 집수리사업(외부경관개선)
단열공사, 창호공사, 전기배선, 온수난방패널 시공, 보일러교체, 조명교체 등	외부단열공사, 창호공사, 방수공사, 지붕공사, 외벽공사, 마당공사, 대문공사, 담장공사 등

□ 교부조건 및 세부지원내용

○ 지원금 교부조건

- 지원금은 집수리 목적 외 사용금지
- 기존 세입자 4년간 임대료 동결(착수신고 시 임차인과의 협약서 제출)
- 사전점검 및 준공점검 등 현장점검 시 협조
- 집수리사업 선정 후 가급적 1주일 이내 착수 및 공사완료 후 준공신청서 제출
- 공사 전 과정 기록 및 홍보 등 활용 동의, 홍보물 설치 협조

○ 세부지원내용

사업구분	주택구분	지원범위	지원비율	최대지원금액	
광명시 그린 집수리 사업	단독주택 다가구주택	에너지성능개선 집수리 (단열공사, 창호공사, 전기배선, 온수난방패널 시공, 보일러교체, 조명교체 등)	호당 공사비용의 50% 지원	1,500만원	
	공동주택		전유부분		세대당 공사비용의 50% 지원
			공용부분		총 공사비용의 50% 지원 (구분소유자 전체 100% 공시통의 필요)
광명3동 도시재생 집수리 사업	단독주택 다가구주택	노후주택 외부경관개선 집수리 (외부단열공사, 창호공사, 방수공사, 지붕공사, 외벽공사, 마당공사, 대문공사, 담장공사 등)	호당 공사비용의 90% 지원	900만원	
	공동주택		전유부분		세대당 공사비용의 90% 지원
			공유부분		총 공사비용의 90% 지원 (구분소유자 전체 100% 공시통의 필요)

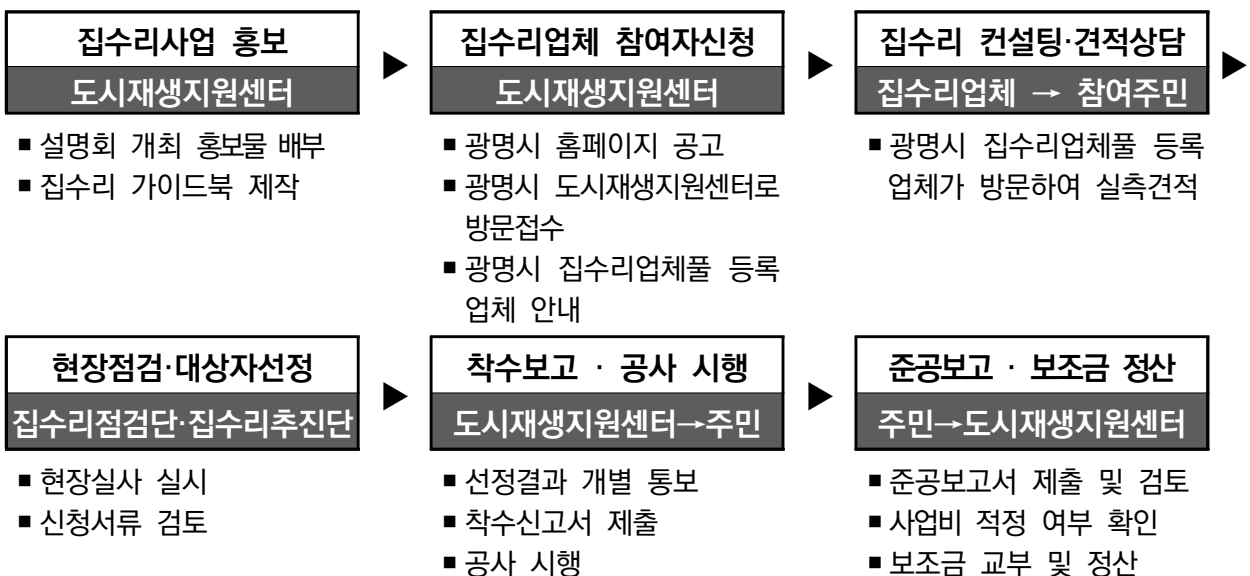
□ 지원신청

- 접수기간 : 2022. 3. 10. (목) 09:00 ~ 예산 소진 시 까지
- 접수처 : 광명시 도시재생지원센터(02-2680-0731)
- 제출서류 : 광명시 집수리사업 참여신청서 및 첨부서류
- 신청자
 - 단독주택, 다가구주택 - 건축물 소유자
 - 다세대주택 - 전유부분 ▶ 개별세대 소유자
 - 공용부분 ▶ 해당 건축물 개별세대 소유자 중 대표자 1인
(구분소유자 전원 동의서 첨부)
- 신청절차 : 별첨 1 참조
- 문의 : 광명시 도시재생지원센터(☎02-2680-0731)

□ 유의사항

- 신청서 제반 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함
- 사업 참여신청서 유의사항 참조

□ 사업절차



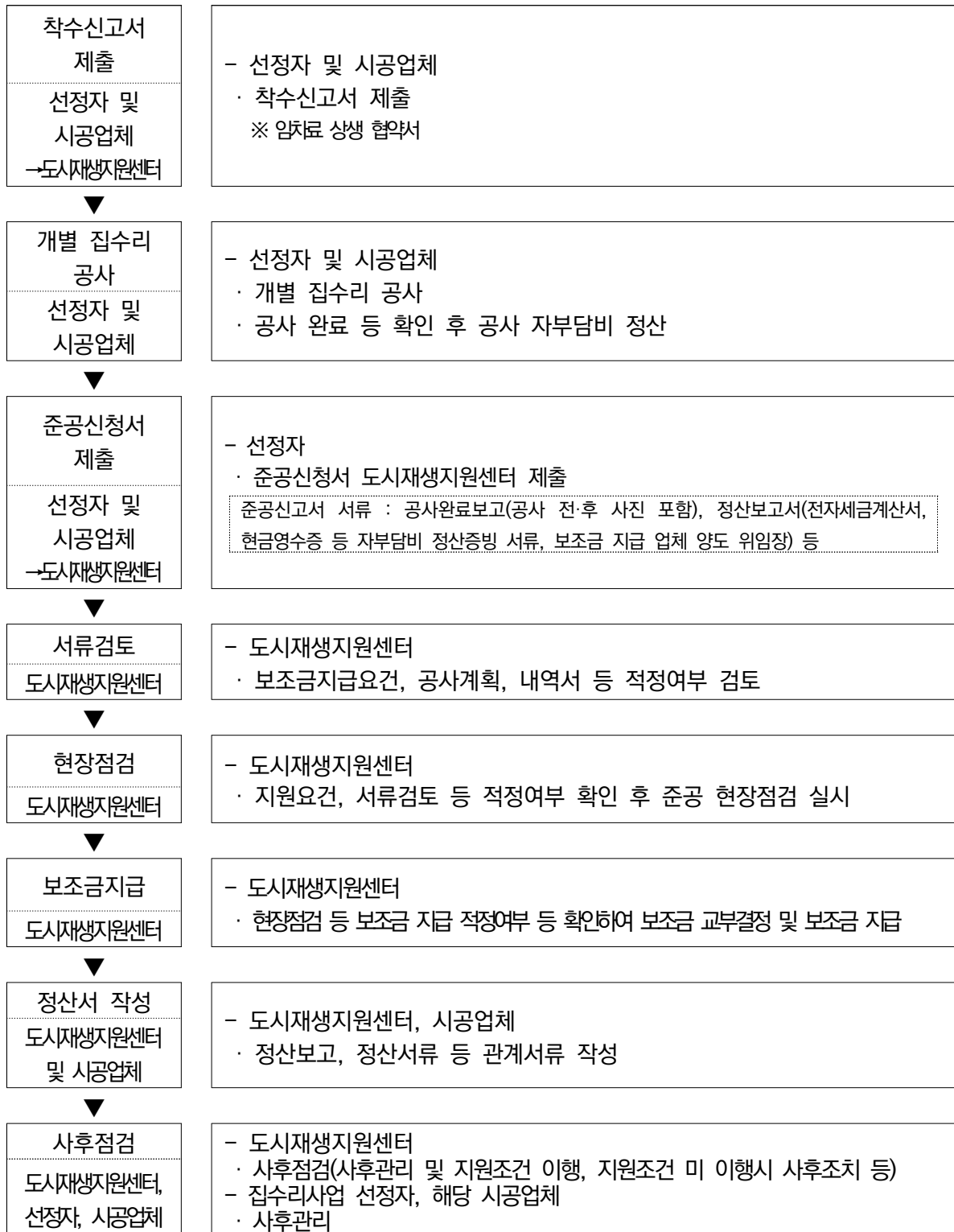
별첨 1. 집수리사업 세부 절차 안내

붙임 1. 광명시 집수리사업 참여 신청서식. 끝.

별첨1**집수리사업 세부 절차 안내****〈선정 단계〉**

집수리 상담 및 업체 선정 신청인	- 신청인 · 도시재생지원센터 등 집수리 상담 · 광명시 집수리사업 참여업체 중 집수리업체 선정하여 견적서 작성
집수리사업 접수 신청인 →도시재생지원센터	- 신청인 · 집수리사업 신청서 서류 작성 및 제출
접수 및 서류검토 도시재생지원센터	- 도시재생지원센터 · 지원 요건, 공사계획, 견적서 등 집수리사업 지원 적정여부 검토 · 보조금지원요건, 서류검토 등 적정여부 확인 후 현장점검 실시
현장점검 결과보고 및 심의대상 상정 도시재생지원센터 →집수리추진단	- 집수리 추진단 · 지원적정여부에 대해 서류검토 및 현장점검 결과 등을 고려하여 심의대상 결정 후 심의대상 상정 ※ 심의도서 : 집수리사업 신청서(공사계획서, 견적서) 현장점검결과보고서 등
보조금심의 보조금심의위원회	- 광명시 보조금 심의위원회 보조금심의 · 최종 심의대상자 중 선정기준, 현장점검 등을 고려하여 지원 대상 결정
심의결과 통보 및 유의사항 안내 보조금심의위원회 →도시재생지원센터 →신청자	- 보조금심의위원회 · 선정자 통보(보조금심의위원회→도시재생지원센터) - 도시재생지원센터 · 선정자 개별 통지(도시재생지원센터→신청자) · 집수리사업 유의사항(사업집행 기준) 등 안내

〈비용지원 및 사후관리 단계〉



※ 세부사항은 추가(변동)될 수 있으며 절차에 따른 양식은 별도 송부함. 법령 등에서 정한 사항은 별도이행